

<b>Aufruf-Nr.</b>	<b>01/2019-1</b>
Datum des Vorhabenaufufes	<b>30.04.2019</b>
Stichtag für Einreichung	<b>18.06.2019</b>
Einreichungsdatum	. 2019
Maßnahme	<b>1.1 „Um- und Wiedernutzung von ländlicher insbesondere denkmalgeschützte Bausubstanz für Wohnzwecke“</b>
Fördertatbestände	Mit der Maßnahme werden investive Vorhaben gefördert: 1. Bauvorhaben im Rahmen der Wiedernutzung oder Umnutzung des ländlicher insbesondere denkmalgeschützter Gebäude zum Hauptwohnsitz (gemäß jeweils gültiger Fassung des Sächsischen Meldegesetzes) des Zuwendungsempfängers, einschließlich untergeordneter Erweiterung bestehender ländlicher insbesondere denkmalgeschützter Bausubstanz für Familien mit mindestens 2 Kindern unter 17 Jahren
<b>Vorhaben-Nr.</b>	<b>01/2019-1.1-</b>
<b>Angaben zum Träger des Vorhabens</b>	
Träger (Name: der Person, der Kommune, des Vereins etc.)	
Adresse	
Tel.	
Email	
<b>Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>	
<b>Standort des Vorhabens</b> (Adresse inkl. Gemarkung)	
<b>Geplanter Durchführungszeitraum</b> (MM/JJJJ – MM/JJJJ)	
<b>Gesamtkosten (Bruttokosten)</b> Nettokosten (nur wenn vorsteuerabzugsberechtigt)	
<b>beantragter Zuschuss aus LEADER-Fördermitteln</b>	

**KOHÄRENZPRÜFUNG - Auswahlkriterien für Vorhaben im Rahmen der LES**

Alle Kohärenz- und Rankingkriterien werden zum Zeitpunkt der Vorhabenauswahl abschließend durch die LAG geprüft.

<b>Einordnung des Vorhabens in die LES - wird vom Regionalmanagement ausgefüllt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>Übereinstimmung mit den Zielen des EPLR:</b> Das Vorhaben leistet einen Beitrag zu den übergeordneten (Querschnitts-) Zielen der EU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Das Vorhaben dient den Zielen der LES Südraum Leipzig:</b> Das Vorhaben trägt zur Zielerreichung der LES bei und wird dem strategischen Ziel zugeordnet (Zutreffendes ankreuzen): 1 - Lebensqualität vor Ort im Südraum Leipzig nachhaltig sichern oder 2 - Stärkung der regionalen Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung oder 3 - Förderung einer nachhaltigen Flächenentwicklung oder 4 - Schaffung eines Wasser- und Freizeit-Verbundes mit der Stadt Leipzig oder 5 - Entwicklung einer funktionieren Kultur-Stadt-Landschaft	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>Erfüllung der Kohärenzkriterien</b>				
Einzureichende Unterlagen <b>zum Stichtag</b> des Aufrufes (zutreffendes ankreuzen)	erfüllt	nicht erfüllt	nicht erforderlich/ trifft nicht zu	Begründung/ ggf. Nachweis
<b>Allgemeine Kohärenzkriterien</b>				
<b>Übereinstimmung mit den Zielen des EPLR</b>				
<b>das Vorhaben dient den Zielen der LES Südraum Leipzig</b>				
genaue <b>Beschreibung des Vorhabens</b> mit Ausgangssituation, Bedarf, Zielstellung, Bestandteilen und Umfang				
<b>Nachweis der Eigenmittel</b> ab einem Eigenanteil von 10.000 € durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung oder andere geeignete Unterlagen (außer bei Gebietskörperschaften) <b>Nachweis der Vorfinanzierung</b> bei Zuwendungen ab 100.000 € pro Vorhaben und einem Fördersatz von über 60 Prozent durch Kreditbereitschaftserklärung zur Zwischenfinanzierung bzw. andere geeignete Unterlagen				
<b>Erklärung des Vorhabenträgers</b> , dass mit der Maßnahme erst nach Bestäti-				

## Kohärenz- und Rankingprüfung des Vorhabens Vorprüfung durch das Regionalmanagement

gung der Einreichung des Antrages bei der Bewilligungsbehörde begonnen wird				
<b>Mehrwert im Vergleich zu den Standardmaßnahmen</b>				
<b>Maßnahmespezifische Kohärenzkriterien</b>				
<b>Fotos</b> vom IST-Zustand				
<b>Lageplan</b> (Kennzeichnung des Objektes)				
<b>Eigentumsnachweis</b> (Grundbuchauszug bzw. mindestens notarieller Kaufvertrag mit Auflassung zum Grundbucheintrag oder Erbbaupachtvertrag) einschließlich <b>Flurkarte des Katasteramtes</b> (inkl. Gemarkung, Flurstücknummer) <b>Bei Pachtverträgen</b> – Einverständniserklärung des Eigentümers zur Baumaßnahme				
<b>Baugenehmigung mit Genehmigungsplanung</b> (Ansichten, Grundrisse und Schnitte)				
bei baugenehmigungsfreien Vorhaben: <b>Nachweis der Genehmigungsfreiheit</b> per Erklärung durch den Bauvorlageberechtigten einschließlich <b>Planung</b> (Ansichten, Grundrisse und Schnitte)				
Für Vorhaben mit mindestens 12 Gewerken ist die Anwendung der Standardisierten Einheitskosten ( <b>SEK</b> ) verpflichtend vorgeschrieben, durch Bauvorlageberechtigten ist zu erarbeiten: 1. Flächenberechnung auf Basis SEK 2. Bauerläuterung auf Basis SEK				
Für Vorhaben mit weniger als 12 Gewerken: Erklärung durch Architekten bzw. Projektträger) Kostenvorschläge/detaillierte Kostenberechnungen mit Mengenangaben für die Bestandteile des Vorhabens nach Gewerken				
Nachweis „ <b>Junge Familie mit zwei Kindern</b> “ (Eheurkunde/Erklärung eheähnliche Gemeinschaft, Geburtsurkunden Kinder, Mutterpass, Erklärung zum dauerhaften Wohnort der Kinder, ggf. mietfreie Überlassungserklärung)				
<b>Erklärung zur Eigennutzung</b>				
<b>Erklärung zur Notwendigkeit der Umnutzung</b> von Bausubstanz, wenn auf dem Grundstück ein Wohnhaus zur Verfügung steht				

<b>Mehrwert des Vorhabens im Vergleich zu Standardmaßnahmen</b>					
Der Mehrwert wird durch Kriterien mit einer Bewertungsskala von 1-3 bestimmt, die sich an den Querschnittsthemen der Region orientieren. Das Vorhaben leistet einen Mehrwert, wenn mindestens ein Kriterium erfüllt und eine Punktzahl von 2 Punkten erreicht wird.					
	Kurze Begründung des Vorhabenträgers	Punktevergabe durch den Vorhabenträger		Punkte RM	bei abweichender Punktevergabe - Begründung des RM
<b>Innovation:</b> Das Vorhaben stellt eine (Er-)Neuerung eines Objekts oder einer sozialen Handlungsweise, mind. für das betrachtete Vorhaben dar.		1	Das Vorhaben stellt eine Neuerung dar, d.h. der bisherige Standard wird für Einzelne verbessert.		
		2	Der bisherige Standard wird in einem Ortsteil/der Gemeinde verbessert.		
		3	Der bisherige Standard wird in der Region verbessert.		
<b>Identitätsbildung:</b> Die Region Südraum Leipzig befindet sich im Wandel. Das Vorhaben leistet einen Beitrag zur Identitätsbildung der Region.		1	Das Vorhaben sichert die Lebensqualität Einzelner.		
		2	Das Vorhaben sichert eins der nachfolgenden Aspekte gemäß der Vorhabenbeschreibung: - nimmt identitätsstiftende Elemente der regionalen Baukultur auf - unterstützt das Bleibeverhalten von Familien und Älteren - das Vorhaben sichert die Lebensqualität einer Kommune		
		3	Das Vorhaben sichert eins der nachfolgenden Aspekte gemäß der Vorhabenbeschreibung: - nimmt identitätsstiftende Elemente der Bergbau-Tradition bzw. Industriekultur auf - unterstützt das Bleibeverhalten vor allem Jugendlicher - Lebensqualität wird für mindestens eine Kommune nachhaltig verbessert - setzt aktiv Elemente der Charta Leipziger Neuseenland um		
<b>Kooperation:</b> Das Vorhaben fördert die Zusammenarbeit und den Austausch zwischen Akteuren unterschiedlicher gesellschaftlicher, institutioneller, öffentlicher oder privater Gruppierungen.		1	Es sind mind. zwei Partner direkt beteiligt.		
		2	Es sind mind. drei Partner direkt beteiligt.		
		3	Es sind mehr als drei Partner direkt beteiligt.		

<b>Inklusion:</b> Das Vorhaben leistet einen Beitrag, dass jeder Mensch (auch Menschen, deren Lebensqualität eingeschränkt wird z.B. durch Behinderung, Alter, Armut, Sprache) die Möglichkeit erhält, vollständig und gleichberechtigt an den gesellschaftlichen Prozessen teilzunehmen und/oder, dass eine gleichberechtigte Teilhabe beider Geschlechter aktiv unterstützt wird bzw. nachweislich gegeben ist.		1	Das Vorhaben schafft Voraussetzungen für die Umsetzung von Inklusionsanforderungen bzw. Anforderungen des Gender Mainstream.		
		2	Anforderungen der Inklusion <b>oder</b> des Gender Mainstream sind in der Umsetzung des Vorhabens berücksichtigt.		
		3	Das Vorhaben leistet einen Beitrag zur Inklusion <b>und</b> zum Gender Mainstreaming.		
<b>Bedeutung des Vorhabens:</b> Die Bedeutung des Vorhabens resultiert aus den regionalen Bezug der Nutzung bzw. der Zahl der angesprochenen Nutzergruppen. Es kann überregionale, regionale oder lokale Bedeutung besitzen.		1	lokale Bedeutung (Nutzen für zwei Gemeinden, mehrere Nutzergruppen in einer Gemeinde oder für mehrere Ortsteile)		
		2	regionale Bedeutung, (für mehr als 2 Gemeinden der LAG)		
		3	überregionale Bedeutung/ Kooperationsprojekt (Modellcharakter auf überregionaler Ebene, Nachahmung für andere Regionen relevant, Vorhaben in Kooperation mit anderen Regionen)		
<b>Punktzahl Mehrwert</b>					
<b>Zahl der erfüllten Kriterien</b>					

**Ergebnis der Vorprüfung des Regionalmanagements:**  
Die Kohärenzkriterien (Mindestkriterien), sofern zutreffend, gemäß LES sind erfüllt.

JA       NEIN

Eine negative Prüfung der Kohärenz ist hier zu begründen:

**RANKINGPRÜFUNG (nur für Vorhaben mit positiver Kohärenz)**

Qualitätskriterium	Punktevergabe		Punkte	Begründung
Beitrag zur Bevölkerungsentwicklung	3	Die Region gewinnt mit dem Vorhaben neue Einwohner.		
	1	Es können in der Region lebende Personen gehalten werden.		
Bauliche Auswirkungen	3	Es handelt sich um die Wiedernutzung/Umnutzung eines Gebäudes für Familien mit mehr als 2 Kindern		
	1	Wiedernutzung/Umnutzung eines Gebäudes für Familien mit 2 Kindern		
Baukultureller Wert	3	Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein denkmalgeschütztes und stark ortsbildprägendes Gebäude		
	1	Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude		
<b>Punktzahl Qualitätskriterien</b>				
<b>Punktzahl Mehrwert</b>				
<b>Ranking-Punktzahl</b>				

Leipzig,  
Ort, Datum

Unterschrift Regionalmanagement